

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.11.2020 № 59.1/423

На № _____ от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, просим Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиева П.В.

Приложение: 1. проект решения на 1 л. в 1 экз.;
2. пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2020 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии с пунктом 1 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 6 раздела 4 признать утратившим силу.

2. Пункт 1.1 настоящего решения вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

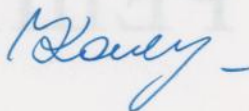
Проект решения вносит:

Директор Департамента экономики
города Ростова-на-Дону



П.В. Коростиева

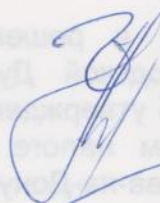
Заместитель главы
Администрации города
по экономике



С.А. Камбулова

Согласовано:

И.о. Начальника ^{и.о. заместителя} ~~Администрации~~ ^{Мэр} ~~Управления~~ ^{Мэр} ~~Администрации~~
Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



И.Т. Мураков

Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595
«Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории
города Ростова-на-Дону»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2012 № 374 в Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону внесены изменения в части установления налоговой льготы в отношении земельных участков, расположенных под объектами концессионных соглашений.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена статья 39.6, согласно которой земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов, что исключает налогообложение данных земельных участков.

С учетом изменений, внесенных в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» (п. 1.11. ред. от 24.07.2019 № 640), в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения, и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» (п. 20 ред. от 16.10.2019 № 950) размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с изложенным, поскольку взаимосвязь размера арендной платы (концессионной платы) за использование земельных участков, расположенных под объектами концессионных соглашений, с размером, равном размеру земельного налога, отсутствует, предлагается пункт 6 раздела 4 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»: «За земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения

в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли» признать утратившим силу.

Принятие решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» приведет нормативно правовой акт в соответствие с действующим законодательством.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Камбулова

Алахвердова Наталья Валериевна
+7 (863) 240-70-95



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2020 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении
Положения о земельном налоге на
территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии с пунктом 1 статьи 387 Налогового кодекса
Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города
Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении Положения о земельном налоге
на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 6 раздела 4 «За земельные участки, расположенные под
объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается
в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки
по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты
заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта
концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты,
следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения
в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается
в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки
по соответствующему виду разрешенного использования земли» признать
утратившими силу.

2. Пункты 1.1 настоящего решения вступают в силу по истечении

одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит:

Директор Департамента экономики
города Ростова-на-Дону

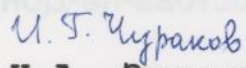
 П.В. Коростиева

Заместитель главы
Администрации города
по экономике

 С.А. Камбулова

Согласовано:

И.О. Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

591/531

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиева П.В.

Приложение: 1. проект решения на 2 л. в 1 экз.;
2. пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30



И.Т. Чуряков
И.В. Ермишин



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 30 октября 2018 г. N 595

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

В соответствии со статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Установить на территории города Ростова-на-Дону земельный налог и утвердить Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону (приложение).

4. Налоговые льготы

6. За земельные участки, расположенные под объектами концессионных соглашений, земельный налог взимается в размере 30 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию включительно. С даты, следующей за датой ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, в течение 36 месяцев земельный налог взимается в размере 50 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов
(введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;
(в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ)

Статья 387. Общие положения

1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Статья 388. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 N 283-ФЗ, от 27.11.2010 N 308-ФЗ)

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

(абзац введен Федеральным законом от 27.11.2010 N 308-ФЗ)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(в ред. Федерального закона от 24.11.2014 N 369-ФЗ)